AB Projekt
Mateusz Włochowski

AB Projekt Mateusz Włochowski
Stefanów 9B; 09-500 Gostynin
NIP 7743262528 REGON 389649259
M : 883-345-556
@: abprojekt95@gmail.com

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM TECHNICZNYM

Tom I, egz. 1

Nr ewidencyjny 5/AB/5588/2026 Egz. Nr 3.

Nazwa i atdres obiektu budowlanego:	**Przyłącze elektroenergetyczne nN-0,4kV dla zasilenia dz. 80 w miejscowości Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny.**
Kategoria obiektu budowlanego	**XXVI**
Zakres opracowania:	**Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową.**
Numery ewidencyjne działek:	**140405_2. 0011.80, 140405_2. 0011.92.**
Obręb:	**Holendry – 0011**
Jednostka ewidencyjna:	**Szczawin Kościelny – 140405_2**
Branża:	**Elektryczna**
Zleceniodawca, Inwestor, adres:	**ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**
Nr warunków przyłączenia:	**P/25/078746**
Nr umowy:	**PJ05588/25, OBI/74/2503223**

STAROSTA GOSTYNIŃSKI
09-500 Gostynin
ul. Dmowskiego 13
- 2 -
Do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
AB.6743.204.2026
324/2026 16.10.2026r.
Z up. Starosty
mgr inż. Urszula Majchrzak
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	Jacek Chrobociński	MAZ/0686/PBE/18	Cały zakres	5.2026	
Asystent projektanta	Mateusz Włochowski	-		5.2026	
Sprawdzający (weryfikujący)	.....	.....		.....	

Projekt zawiera 74 stron.

26.05.2026

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

1.	Temat	2
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	2
3.	Oświadczenie projektanta	3-4
4.	Uprawnienia budowlane	5-7
5.	Podstawa opracowania	8
6.	Stan istniejący	9
7.	Rozbiórki	9
8.	Linia SN (napowietrzna/kablowa)	9
9.	Stacja transformatorowa SN/nn	9
10.	Linia nn (~~napowietrzna~~/kablowa)	9
11.	Oświetlenie uliczne	9
12.	Przyłącza SN (napowietrzna/kablowa)	9
13.	Przyłącza nn (~~napowietrzna~~/kablowe)	9-10
14.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	10
15.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN	10
16.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN	10
17.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	10
18.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	10
19.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym sieci nn	10
20.	Obliczenia techniczne	11-14
21.	Opinia geotechniczna	15
22.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	15
23.	Kolizje/skrzyżowania	15
24.	Ingerencja w zieleń wysoką	15
25.	Ochrona konserwatorska	15
26.	Opis projektu zagospodarowania terenu	15
27.	Obszar oddziaływania inwestycji	15-16
28.	Uwagi	16
29.	Zestawienie montażowe	17
30.	Opinia geotechniczna	18
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu	19-23
32.	PZT	24
33.	Schematy jednokreskowe	25
34.	Inne rysunki	26-28

1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu z opisem technicznym budowy przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową położonego w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny (inwestycja obejmuje działki 80, 92).

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zasilanych ze stacji o numerze ruchowym: S4-00589 Holendry Dobrowskie I obw. 2

Wymiana pojedynczego słupa SN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna SN:	nie dotyczy
Rozłącznik napowietrzny SN:	nie dotyczy
Linia kablowa SN:	nie dotyczy
Mufy kablowe	nie dotyczy
Głowice kablowe	nie dotyczy
Ograniczniki przepięć	nie dotyczy
Złącze kablowe SN:	nie dotyczy
Stacja transformatorowa SN/nN:	nie dotyczy
Transformator:	nie dotyczy
Wymiana pojedynczego słupa nN:	nie dotyczy
Linia napowietrzna nN:	nie dotyczy
Przyłącze napowietrzne:	nie dotyczy
dł. trasy/dł. całkowita	nie dotyczy
Przyłącze/a kablowe:	NA2XY 4x120 SE - 1szt
dł. trasy/ dł. całkowita	184m/198m
Szafka pomiarowa :	P1-Rs/LZV/F – 1szt.
Głowice napowietrzne kablowe nN	SFEX4 70-150/SK - 2szt.
Linia kablowa nN	nie dotyczy
Kablowa rozdzielnica szafowa:	nie dotyczy
Przecisk	nie dotyczy
Przewiert	nie dotyczy

Warunki przyłączenia – P/25/078746
Nr działki – 80
Moc przyłączeniowa – 13kW
Zabezpieczenie główne 3x ETIMAT-T 1p 25A + 3 x WT-00/gG 32A

1. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany w oparciu o następujące materiały:

a) warunki przyłączenia P/25/078746;

b) uzgodnioną w ENERGA Operator SA Oddział w Płocku koncepcję realizacji zadania projektowego EOP/KD/7/2026/03/04763,

c) mapy do celów projektowych;

d) oględziny w terenie;

e) polskie normy, przepisy:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego

- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów

- Normy PN-E-5100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników.

- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

f) uzgodnienia z właścicielami działek, instytucjami oraz inwestorem;

2. Dokumentacja prawna

Projekt został opracowany w oparciu o następujące dokumenty:

a) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru prac projektowych
b) Warunki przyłączenia P/25/078746
c) Uzgodnienie koncepcji EOP/KD/7/2026/03/04763
d) Decyzja RGPiR.7230.17.2026.AW
e) Protokół z narady koordynacyjnej

1. **Stan istniejący**

Stacja transformatorowa 15/0,4kV nr S4-00589 z transformatorem o mocy 63kVA, z której wyprowadzony jest obwód nr 02, z którego zasilone będzie projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową.

2. **Rozbiórki**

Nie dotyczy

3. **Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

Nie dotyczy

4. **Stacja transformatorowa SN/nn**

Nieobjęte zgłoszeniem.

Dla obwodu nr 2 zabudować wkładki bezpiecznikowe 3x WT-1/gG 63A 500V.

5. **Linia nN**

Nie dotyczy

6. **Oświetlenie uliczne**

Nie dotyczy

7. **Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

Nie dotyczy

8. **Przyłącza nn (~~napowietrzne~~/kablowe)**

Projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV wykonać kablem typu NA2XY 4x120SE od istniejącej szafki kablowej na dz. 92 (zasilającej dz. 88/1) do projektowanej na dz. 80 szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/F. Projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV wzdłuż działki drogowej dz. 92 wykonać wykopem otwartym na głębokości 0,8m. Kabel w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią wodociągową oraz z istniejącym wjazdem na posesję (dz. 88/1) ułożyć w rurze osłonowej DVK110: końce rur zabezpieczyć z wykorzystaniem systemu SRA110. Roboty prowadzone będą w bezpośrednim sąsiedztwie ogrodzenia, dlatego należy zachować szczególną ostrożność, aby nie doprowadzić do jego uszkodzenia.

Kabel układać wzdłuż linii falistej na podsypce z piasku o grubości 0,1 m. Na kablu umieścić oznaczniki kablowe, których treść uzgodnić z ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku Rejon Dystrybucji Kutno. Przysypać kabel warstwą piasku o grubości 0,1m a następnie warstwą ziemi rodzimej o grubości 0,15m i przykryć folią kablową koloru niebieskiego. Wykop należy zasypać ziemią rodzimą usuwając z niej kamienie i zbrylenia. W celu zabezpieczenia pozbawionych powłoki żył roboczych należy zastosować rurki termokurczliwe dostosowane do średnicy kabla.

Trasa przyłącza kablowego nN-0,4kV oraz lokalizacja szafki pomiarowej pokazana została na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01).

Zachować wymagania normy dla układania linii kablowych N SEP-E-004.

Szafkę pomiarową typu P1-Rs/LZV/F dla dz. 80, zgodnie ze standardem Energa-Operator S.A. należy zlokalizować z projektem zagospodarowania terenu jako wolnostojące na wysokości 0,4m od podłoża na typowym fundamencie. Szafka powinna posiadać atest i spełniać wymagania szczelności IP-44, a drzwiczki złącza powinny być przystosowane do zamykania. Wykonać uziemienie ochronne o wartości zgodnej ze schematem. W szafce pomiarowej jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ogranicznik mocy typu 3x ETIMAT-T 1p 25A. W RBK dobezpieczyć 3 x WT-00/gG 32A. Zainstalować dwa układy pomiarowe 3-faz.

9. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

10. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

11. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Ochronę przeciwprzepięciową klasy A stanowić będą istniejące ograniczniki przepięć zgodnie z załączonym schematem sieci (rys. E-02). Dla urządzeń wymagających większej niż "A" klasy ochronności instalacje wewnętrzne i odbiorcze powinny być chronione zgodnie z PN-IEC 60364-4-443.

12. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

13. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

14. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Jako środek ochrony przy uszkodzeniu w sieci zasilająco rozdzielczej niskiego napięcia zgodnie z wymogami normy N-SEP-E 001 zastosowano samoczynne wyłączenie przez odpowiednio dobrane zabezpieczenia w stacji transformatorowej.
W obwodzie nr 02 z istniejącej stacji transformatorowej optymalne projektowane zabezpieczenie w stacji 3x WT-1/gG 63A 500V.
Skuteczność ochrony przy uszkodzeniu w sieci elektroenergetycznej dla istniejącej sieci i projektowanego przyłącza kablowego nN-0,4kV dla obwodu nr 02 potwierdzona została obliczeniami.
Dla obwodu sieciowego w układzie TN-C 0,4kV wypadkowa rezystancja w kole o średnicy 300m obejmująca jego koniec nie może być większa niż 5,0 Ω

OBLICZENIA TECHNICZNE

1 Dobór zabezpieczeń na stacji

1.1 Dobór zabezpieczeń na stacji obwód 2

	ilość odbiorców	moc przydzielona (w kW)	suma
istn. 3f	5	7	35
proj. 3f	1	13	13
	6	**Razem**	48

współczynnik jednoczesności wynosi
k = 0,595
suma mocy przydzielonej
jΣPp = 0,595 x 48 = 28,6 kW

prąd obciążenia $I_{obc} = \frac{28,56 \times 1000}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,97} = \frac{28560}{672} = 43$ A

Projektowane optymalne zabezpieczenie w stacji transformatorowej 3x WT-1/gG 63A 500V

2. Dobór zabezpieczeń w projektowanej szafce pomiarowej

2.1 Moc szczytowa odbiorców dz. 80 **13 kW**

prąd obciążenia $I_{obc} = \frac{13 \times 1000}{\sqrt{3} \times 400 \times 0,97} = \frac{13000}{672} = 19$ A

Dobrano wyłącznik nadmiarowoprądowy typu 3 x ETIMAT T 1p 25A
W RBK dobezpieczyć władkami bezpiecznikowymi 3 x WT-00/gG 32A

3. Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażeń prądem przy uszkodzeniu w sieci

3.1 Zwarcie na końcu istniejącego przyłącza kablowego dla zabezpieczenia w stacji obwód 2

St = 63 kVA
Rt = 0,05 Ω
Xt = 0,0104 Ω

R	YAKXS	25	=	1,12	x	0,015	x	2	=	0,0336 Ω
R	AsXSn	50	=	0,64	x	0,402	x	2	=	0,5154 Ω
X	YAKXS	25	=	0,075	x	0,015	x	2	=	0,0023 Ω
X	AsXSn	50	=	0,083	x	0,402	x	2	=	0,0667 Ω

ΣR = 0,5960 Ω
ΣX = 0,0794 Ω

$Z = \sqrt{R^2 + X^2} = 0,6012$ Ω

Projektowane zabezpieczenie w stacji 3x WT-1/gG 63A 500V

$$Iw = 63 \times 4{,}9 = 309 \text{ A}$$

$$Izw = \frac{230 \times 0{,}9}{0{,}6012} = 344 \text{ A}$$

Iw = 309 A < 344 A

Spełniony jest warunek skuteczności ochrony przy uszkodzeniu w sieci
Wyłączenie nastąpi w nieprzekraczalnym czasie tw<5s
Dobór zabezpieczeń dobrano w oparciu o katolog firmy ETI opracowany dla ENERGA-OPERATOR S.A.

3.2 Zwarcie w proj. szafce pomiarowej dz. 80 dla zabezpieczenia w stacji obwód 2

St = 63 kVA
Rt = 0,05 Ω
Xt = 0,0104 Ω

R	NA2XY	120	=	0,25	x	0,242	x	2	=	0,1210	Ω
R	AsXSn	50	=	0,64	x	0,302	x	2	=	0,3872	Ω
X	NA2XY	120	=	0,067	x	0,242	x	2	=	0,0324	Ω
X	AsXSn	50	=	0,083	x	0,302	x	2	=	0,0501	Ω

ΣR = 0,5552 Ω
ΣX = 0,0930 Ω

$$Z = \sqrt{R^2 + X^2} = 0{,}5629 \text{ Ω}$$

Projektowane zabezpieczenie w stacji 3x WT-1/gG 63A 500V

$$Iw = 63 \times 4{,}9 = 309 \text{ A}$$

$$Izw = \frac{230 \times 0{,}8}{0{,}5629} = 327 \text{ A}$$

Iw = 309 A < 327 A

Spełniony jest warunek skuteczności ochrony przy uszkodzeniu w sieci
Wyłączenie nastąpi w nieprzekraczalnym czasie tw<5s
Dobór zabezpieczeń dobrano w oparciu o katolog firmy ETI opracowany dla ENERGA-OPERATOR S.A.

4. Sprawdzenie spadku napięcia na końcu obwodu w ostatnim przyłaczu kablowym

Dane:	
Un [V] =	400
Moc projektowana 1-faz [kW] =	13
Moc istniejąca [kW] =	35,00

Wzory:

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 \cdot P \cdot l}{U_N^2 \cdot s \cdot \gamma}$$

	Całkowita ilość odbiorców na końcu odcinka lini	Całkowita moc na końcu linii	kj	Długosć odcinka	γ	Przekrój	Typ	Spadek U
	szt	[kW]	-	[m]	[1/Ω*m]	[mm^2]		[%]
	1	7	1,00	15	34	25	YAKXS	0,0772
	0	0	1,00	100	34	50	AsxSn	0,2574
	3	27	0,714	151	34	50	AsxSn	1,3477
	1	7	0,657	102	34	50	AsxSn	1,0101
	1	7	0,595	49	34	50	AsxSn	0,5145
							SUMA	3,207

3,207 ≤ 10% dopuszczalny spadek napięcia

4.1 Sprawdzenie spadku napięcia w projektowanej szafce pomiarowej dz. 80

Dane:

Un [V] =	400
Moc projektowana 1-faz [kW] =	13
Moc istniejąca [kW] =	35,00

Wzory:

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 \cdot P \cdot l}{U_N^2 \cdot s \cdot \gamma}$$

	Całkowita ilość odbiorców na końcu odcinka lini	Całkowita moc na końcu linii	kj	Długosć odcinka	γ	Przekrój	Typ	Spadek U
	szt	[kW]	-	[m]	[1/Ω*m]	[mm^2]		[%]
	1	13	1,00	198	34	120	NA2XY	0,3943
	1	7	0,929	44	34	50	AsxSn	0,3006
	2	14	0,714	101	34	50	AsxSn	0,9014
	1	7	0,657	102	34	50	AsxSn	1,0101
	1	7	0,595	49	34	50	AsxSn	0,5145
							SUMA	3,121

3,121 ≤ 10% dopuszczalny spadek napięcia

15. Opinia geotechniczna

Wykonana jako odrębny dokument za opisem technicznym.

16. Zestawienie danych umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

dz. 92 droga gminna - gruntowa:

– kabel NA2XY 4x120SE w rurze osłonowej DVK110: 0,11m x 10m = 1,1m²

– kabel NA2XY 4x120SE bezpośrednio w gruncie: 0,037m x 174m = 6,438m²

17. Kolizje/skrzyżowania

Projektowane przyłącze kablowe nN-0,4 kV krzyżuje się z drogą wewnętrzną (gminną), wjazdem na posesję oraz z siecią wodociągową.

Ze względu na zbliżenie projektowanego przyłącza nN-0,4kV z istniejącą siecią kablową nN oraz skrzyżowaniem z siecią wodociągową w przypadku wykorzystania sprzętu mechanicznego należy zachować szczególną ostrożność. Należy zachować odległości zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19] - § 55.

Na czas trwania robót należy zapewnić dostęp do działek przyległych do drogi wewnętrznej np. poprzez zastosowanie pomostów tymczasowych.

Kabel w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią wodociągową oraz z istniejącym wjazdem na posesję (dz. 88/1) ułożyć w rurze osłonowej DVK110: końce rur zabezpieczyć z wykorzystaniem systemu SRA110.

18. Ingerencja w zieleń wysoką

Nie dotyczy

19. Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

20. Opis projektu zagospodarowania terenu

Wykonany jako odrębny dokument za opisem technicznym.

21. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek ewidencyjnych objętych niniejszym opracowaniem, tj. dz. 80, 92 obręb: 0011 Holendry, jednostka ewidencyjna: 140405_2 gm. Szczawin Kościelny, położonych w województwie mazowieckim, powiat gostyniński.

Zgodnie z zapisami:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów
- Normy PN-E-5100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników.
- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

Inwestycja nie kwalifikuję się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

22. Uwagi

1.1. Całość robót wykonać w oparciu o projekt zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część V- roboty elektroenergetyczne" oraz z zachowaniem postanowień norm PBUE i przepisami BHP.
1.2. Materiały użyte do budowy powinny posiadać atest oraz być dopuszczone do stosowania na terenie zarządzanym przez ENERGA- OPERATOR S.A. Oddział w Płocku.
1.3. Przed zasypaniem roboty ziemne zgłosić do odbioru technicznego i inwentaryzacji.
1.4. Teren po wykonaniu robót należy uporządkować i przywrócić do stanu pierwotnego.
1.5. **Zastosować się do uwag zawartych w stosownych decyzjach i opiniach i oświadczeniach zamieszczonych w projekcie.**

Zestawienie materiałów podstawowych na budowę przyłącza kabowego z szafką pomiarową dla zasilenia działki 80

Zestawienie materiałów podstawowych dla sieci kablowej					
Lp.	**Materiał**	**Oznaczenie**	**Jedn.**	**Ilość**	**Uwagi**
1	Kabel	NA2XY 4x120 SE	mb	198	
2	Głowica napowietrzna niskiego napięcia	SFEX4 70-150/SK	kpl.	2	
3	Rura osłonowa	DVK 110	m	10	
4	System uszczelnień	SRA 110	kpl.	4	
5	Uchwyt dystansowy	SO79.6	kpl.	4	
6	Folia kalandrowa PCV	30cm szer. 0,5mm gr.	mb	wg.potrzeb	
7	Oznaczniki kablowe		szt.	4	
8	Piasek		m3	wg.potrzeb	
9	Szafka pomiarowa	P-Rs/LZV/F	kpl.	1	dz. 80
10	Bednarka stalowa - ocynkowana	25 x 4	m	6	
11	Uziom stalowy oceynkowany ø16	BEZPOL	szt.	6	
12	Grot do uziomu ø16	BK 9102	szt.	1	
13	Uchwyt krzyżakowy uziomowy	UKU 16/40/2N	szt.	1	
14	Ogranicznik mocy	ETIMAT-T 1p 25A	szt.	3	dla dz. 80
15	Wkładka bezpiecznikowa	WT-00/gG 32A	szt.	3	
16	Tabliczka z nr. złącza		szt.	1	
17	Tabliczka z ozn. Relacji		szt.	2	
18	Wkładka stacyjna + klucz	PO + klucz	szt.	1	Patent.UWJ7-30/9
19	Wkładka stacyjna	P2	szt.	1	Patent.UWJ7-30/9
20	Keramzyt		l.	20	
21	Rurka termokurczliwa		m.	2	Zabezpiecznie odizolowanych końcówek kabla
Zestawienie materiałów przeznaczonych dla stacji transformatorowej					
1	Wkładka bezpiecznikowa	WT-1/gG 63A 500V	szt.	3	stacja obw. 02

OPINIA GEOTECHNICZNA

Inwestor: ENERGA OPERATOR SA
Adres: 80-557 Gdańsk, Marynarki Polskiej 130
Obiekt: Przyłącze elektroenergetyczne nN-0,4kV - budowa nowego przyłącza.
Lokalizacja: Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny (inwestycja obejmuje działki 80, 92)

Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanych urządzeń

¤ Projektowana budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową w rejonie objętym opracowaniem będzie prowadzona w **prostych warunkach gruntowych** zgodnie z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 roku Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r (§ 4.1 pkt.3) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27.04.2012 po. 463). Powyższe warunki gruntowe określono na podstawie analizy dostępnych materiałów oraz obserwacji w terenie.

¤ Uwzględniając założenia projektowe budowy przyłącza kablowego nN-0,4 kV jako obiekt budowlany kwalifikuje się do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

¤ Grunty w obszarze projektowanej inwestycji maja wystarczające parametry do jej realizacji.

¤ Odwodnienia budowlane – inwestycja nie wymaga projektowania i budowy dodatkowych odwodnieni z uwagi na to, iż poziom wód gruntowych przebiega poniżej poziomu posadowienia obiektów oraz nie stwierdzono niekorzystnych warunków gruntowych analizując dotychczasowe posadowienie innych obiektów w terenie.

Opis projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.

   Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilania działki 80 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny, zlokalizowana w obszarze działek nr 80, 92. Przedstawione w projekcie zagospodarowanie terenu obejmuje działki 80, 92 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny, w związku z tym powstaje wymóg zgłoszenia planowanej inwestycji do właściwego organu w tym zakresie, którym jest Starosta Gostyniński

2. Istniejący stanu zagospodarowania terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

   W otoczeniu projektowanej inwestycji występują tereny zabudowane, tereny rolne, tereny leśne oraz droga wewnętrzna (gminna), dla której uzyskana została zgoda podmiotu zarządzającego. W zakresie opracowania teren jest zagospodarowany przez sieć kablową nN-0,4kV z szafką pomiarową, sieć wodociągową, sieć światłowodową, na dz. nr 80 zlokalizowana studnia, istniejące ogrodzenia oraz drogę wewnętrzną (droga gminna - gruntowa). Projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV zlokalizowane zostanie w poboczu gruntowym. W pasie drogi zlokalizowana jest zieleń niska i pojedyncze drzewa, które nie kolidują z projektowanym przyłączem kablowym nN-0,4kV. Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.
   Nie przewiduje się rozbiórki istniejących obiektów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

   Istniejące zagospodarowanie terenu ulegnie zmianie poprzez budowę przyłącza kablowego nN-0,4kV teren działki 80, 92 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny wraz z szafką pomiarową zlokalizowaną na dz. 80. Urządzenia projektowane pokazane zostały w części rysunkowej Projektu zagospodarowania terenu z opisem technicznym.
   Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: Projektowana inwestycja nie wymaga zapewnienia odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
   Układ komunikacyjny: Projektowana inwestycja nie zmienia układu komunikacyjnego,
   Sposób dostępu do drogi publicznej: Projektowana inwestycja nie zmienia sposobu dostępu do drogi publicznej. Działka 80 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogą wewnętrzną (dz. 92). Docelowy wjazd na działkę nie jest przedmiotem niniejszego opracowania i zostanie urządzony przez właściciela działki na podstawie odrębnego opracowania w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
   Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: Projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV wykonać kablem typu NA2XY 4x120SE od istniejącej szafki kablowej na dz. 92 (zasilającej dz. 88/1) do projektowanej na dz. 80 szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/F. Projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV wzdłuż działki drogowej dz. 92 wykonać wykopem otwartym na głębokości 0,8m. Kabel w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią wodociągową oraz z istniejącym wjazdem na posesję (dz. 88/1) ułożyć w rurze osłonowej DVK110: końce rur zabezpieczyć z wykorzystaniem systemu SRA110. Parametry szafki pomiarowej w rzucie pionowym wynoszą 0,4m x 0,25m. Parametry techniczne projektowanego przyłącza: NA2XY 4x120SE o dł. 184m/198m.
   Ukształtowanie terenu i układ zieleni: Ukształtowanie terenu i układ zieleni bez zmian. Lokalizacja projektowanego obiektu nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką i niską. Projektowana

budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową przebiega w obszarze o nieznacznym zadrzewieniu, a jej lokalizacja nie wymaga ingerencji w zieleń w zakresie wycinek, przecinek i podkrzesań drzew i krzewów. Nie zostanie zniekształcona rzeźba terenu.

4. Zestawienie:
   a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy, balkony oraz loggie – nie ulega zmianie, na terenie działek brak istniejących i projektowanych budynków.
   b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – zgodnie ze stanem istniejącym, nie przewiduje się ich powiększenia.
   c) powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie ze stanem istniejącym, nie przewiduje się zmiany powierzchni biologicznie czynnej.
   d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – brak.

5. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

   Zakazy wynikające z Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków – Dolina Przysowy i Słudwi

6. Dla przedmiotowej inwestycji, polegającej na budowie przyłącza kablowego nN-0,4 kV z szafką pomiarową dla zasilania działki nr 80, na terenie części działek nr 80 i 92, obręb Holendry, gmina Szczawin Kościelny, uzyskano decyzję nr 7/2026 Wójta Gminy Szczawin Kościelny o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

   Projektowane zamierzenie budowlane oraz jego realizacja będą zgodne z warunkami, nakazami i ograniczeniami określonymi w przedmiotowej decyzji, w szczególności:

   1. Lokalizacja inwestycji zostanie zachowana w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określonymi na załączniku graficznym do decyzji.
   2. Powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, nie przekroczy 207,0 m². – powierzchnia projektowana do rozbiórki 8,056m²
   3. Wykopy zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.
   4. Po zakończeniu robót teren objęty inwestycją zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
   5. Podczas projektowania i realizacji inwestycji zostaną zachowane wymagania wynikające z obowiązujących przepisów Prawa budowlanego oraz ustawy o drogach publicznych.
   6. Przy realizacji inwestycji zostanie uwzględniony przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.
   7. Zostaną zachowane wymagania i ograniczenia wynikające z położenia inwestycji w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy oraz obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Słudwi, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.
   8. Realizacja inwestycji nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

9. W przypadku stwierdzenia kolizji z urządzeniami melioracji wodnych zostaną one rozwiązane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa wodnego.
10. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty archeologiczne prace zostaną wstrzymane, teren zabezpieczony, a właściwy organ ochrony zabytków niezwłocznie powiadomiony.
11. Obsługa komunikacyjna na czas realizacji inwestycji będzie odbywała się z drogi publicznej gminnej, zlokalizowanej na działce nr 92.
12. Zasilanie projektowanego przyłącza kablowego zostanie zapewnione z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

7. Informacje i dane określające czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

   Projektowany obiekt budowlany w postaci przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków. Projektowany obiekt budowlany w postaci przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową nie znajduje się w obszarze ochrony konserwatorskiej.

8. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

   Inwestycja jest zlokalizowana na terenie nizinnym przy zmianie rzędnych w granicach około 0,3m i nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych oraz niebezpieczeństwa powodzi, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

   Projektowana inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) nie oddziałuje na środowisko i nie wymaga wydania decyzji środowiskowej oraz nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, co zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku (Dz. U. 199 poz. 1227) nie podlega przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko.
   Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego.

   Ze względu na zbliżenie projektowanego przyłącza nN-0,4kV z istniejącą siecią kablową nN oraz siecią wodociągową w przypadku wykorzystania sprzętu mechanicznego należy zachować szczególną ostrożność. Należy zachować odległości zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz.U.2003.47.401 z dnia 2003.03.19] - § 55.

   Projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową leży w Dolinie Przysowy, które należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Uchwałą Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy.

   W Obszarze zakazuje się:
   1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, z późn. zm.1));
2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
7) budowania, w części objętej strefą obszaru Natura 2000 oraz na działkach ew. nr: 6/1, 11, 12,13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 obręb 0019 Lubieniek, 108, 78, 79, 111, 81, 82, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 obręb 0024 Mościska, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963 i 2029)
– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
8) budowania, w części nie objętej strefą obszaru Natura 2000, nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne
– z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1501, 1506, 1688, 1719, 1890, 1906 i 2029. Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego – 4 – Poz. 15113
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce, przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym, budowy garaży lub parkingów samochodowych dla samochodów osobowych w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej.
3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy:
1) tworzących zadrzewienia śródpolne:
a) krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m2,
b) drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 30 cm
– których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do użytkowania rolniczego;
2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi i mienia;
3) zadrzewień śródpolnych i przydrożnych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
4. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m3, jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą

z dnia z 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633, 1688 i 2029) oraz zgodnie z ustaleniami bowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
Teren inwestycyjny, stanowiący działki 80 i 92 w miejscowości Holendry Dobrowskie, gm. Szczawin Kościelny, powiat gostyniński, położony jest na Obszarze Natura 2000 w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Sludwi. Ponadto przedmiotowe działki położone są w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy. Inwestycja nie narusza przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 poz. 1478) oraz nie narusza przepisów Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023r. poz 15113). Przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie zabraniają budowy obiektów w terenie objętym niniejszym zamierzeniem budowlanym. Lokalizacja i zakres planowanej inwestycji nie spowodują degradacji przyrody lub krajobrazu. Przyłącze elektroenergetyczne z szafką lokalizuje się w pasie drogi wewnętrznej oraz bezpośrednio przy tej drodze. Działki stanowią środowisko antropogenicznie. Lokalizacja przyłącza nie wpłynie negatywnie na krajobraz. W skali obszaru Natura 2000 i obecnego zagospodarowania terenu nie może być uznane za znaczące z punktu widzenia celów ochrony tego obszaru. Analizując planowane przedsięwzięcie należy stwierdzić, że skutki jego realizacji są przewidywalne i ze wstępnych ocen wynika, że nie będzie ono oddziaływało na obszar Natura 2000. Przeprowadzona została wnikliwa obserwacja obszaru planowanej inwestycji. Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, wyznaczono obszar Doliny Przysowy i Sludwi (kod obszaru PLB100003), jako obszar specjalnej ochrony ptaków. Po przeanalizowaniu załącznika nr 2 („Gatunki ptaków będące przedmiotem ochrony na obszarach specjalnej ochrony ptaków)", nie stwierdzono występowania siedlisk rzadkich gatunków ptaków na obszarze planowanej inwestycji. Występują tu gatunki pospolite takie jak wrony, wróble, jaskółki, znajdujące przy zabudowaniach dogodne miejsca lęgowe. Na rzadkie gatunki ptaków w obszarze planowanej inwestycji nie natrafiono, a ponadto na takie gatunki ptaków odstraszająco działa bliskość drogi, zabudowań, obecność ludzi i zwierząt domowych.
Planowane zamierzenie budowlane nie spowoduje zwiększenia istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków zwierząt i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Sludwi (PLB100003) zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lodzi i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 28 grudnia 2023r. oraz z dnia 26 sierpnia 2013r„ w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Doliny Przysowy i Sludwi PLB100003, Analizując w/w Zarządzenia stwierdza się, że w związku z planowaną inwestycją nie występują zagrożenia wymienione w w/w przepisach i nie ma obowiązku prowadzenia działań ochronnych. Przepisy w/w Zarządzeń nie zostaną złamane. Analiza przytoczonych aktów prawnych i planowanego przedsięwzięcia prowadzi do wniosku, że realizacja inwestycji nie będzie negatywnie oddziaływać na walory przyrodnicze terenu, nie będzie sprzeczna z przepisami prawa. Planowane zamierzenie budowlane nie będzie inwestycją uciążliwą dla środowiska przyrodniczego.
Planowana inwestycja nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich.
Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny, zasilana pojedynczym zbiornikiem naziemnym o pojemności 48501 wraz z instalacją gazową wewnętrzną nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, działki drogowej oraz działek sąsiednich.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

    Projektowana inwestycja nie wymaga dodatkowych ustaleń w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

    Stabilność i jednorodność gruntu w obszarze nowoprojektowanego przyłącza kablowego nN-0,4 kV, nie wymaga badań geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych warunków lokalizacji linii elektroenergetycznych wynikających w rozporządzenia MSWiA z dnia 24.09.1998 r. (Dz. U. z dnia 08.10.1998).
    Inwestycja nie znajduje się na terenie meliorowanym; nie wymaga więc dodatkowych uzgodnień w tym zakresie.
    Kabel w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią wodociągową oraz z istniejącym wjazdem na posesję (dz. 88/1) ułożyć w rurze osłonowej DVK110: końce rur zabezpieczyć z wykorzystaniem systemu SRA110.

12. Informację o obszarze oddziaływania obiektu

    Obszar oddziaływania obiektu zawiera się w granicach działek ewidencyjnych objętych niniejszym opracowaniem, tj. dz. 80, 92 obręb: 0011 Holendry, jednostka ewidencyjna: 140405_2 gm. Szczawin Kościelny, położonych w województwie mazowieckim, powiat gostyniński.

    Zgodnie z zapisami:

    - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane;
    - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
    - ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne
    - rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych
    - rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego
    - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów
    - Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

    Inwestycja nie kwalifikuję się do opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano powyżej.

P1-Rs/LZV/F
3 x ETIMAT-T 1p 25A
3 x WT-00/gG 32A

LEGENDA:
- - - - - - projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową
——— - rura osłonowa

Pracownia projektowa:	AB Projekt Mateusz Włochowski	Nazwa i adres obiektu: Budowa przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - PJ05588/25, OBI/74/2503223 P/25/078746	

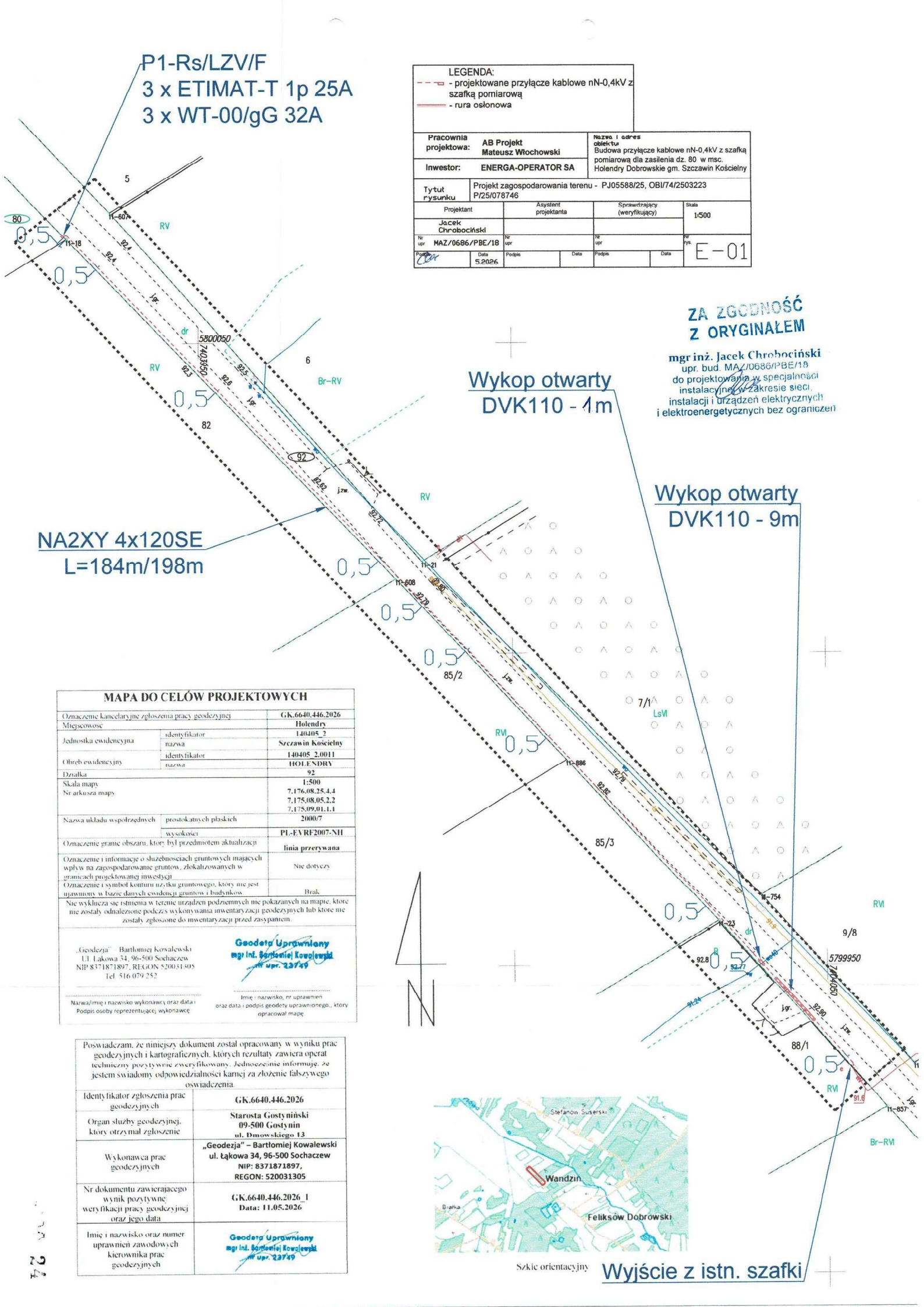
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
Jacek Chrobociński			1:500
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr upr	Nr rys. E-01
Podpis	Data 5.2026	Podpis Data	Podpis Data

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Wykop otwarty
DVK110 - 1m

Wykop otwarty
DVK110 - 9m

NA2XY 4x120SE
L=184m/198m



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.446.2026
Miejscowość		Holendry
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140405_2
	nazwa	Szczawin Kościelny
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140405_2.0011
	nazwa	HOLENDRY
Działka		92
Skala mapy Nr arkusza mapy		1:500 7.176.08.25.4.4 7.175.08.05.2.2 7.175.09.01.1.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		linia przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie dotyczy
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

„Geodezja" Bartłomiej Kowalewski
Ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew
NIP 8371871897, REGON 520031305
Tel. 516 079 252

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Bartłomiej Kowalewski
nr upr. 237/89

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

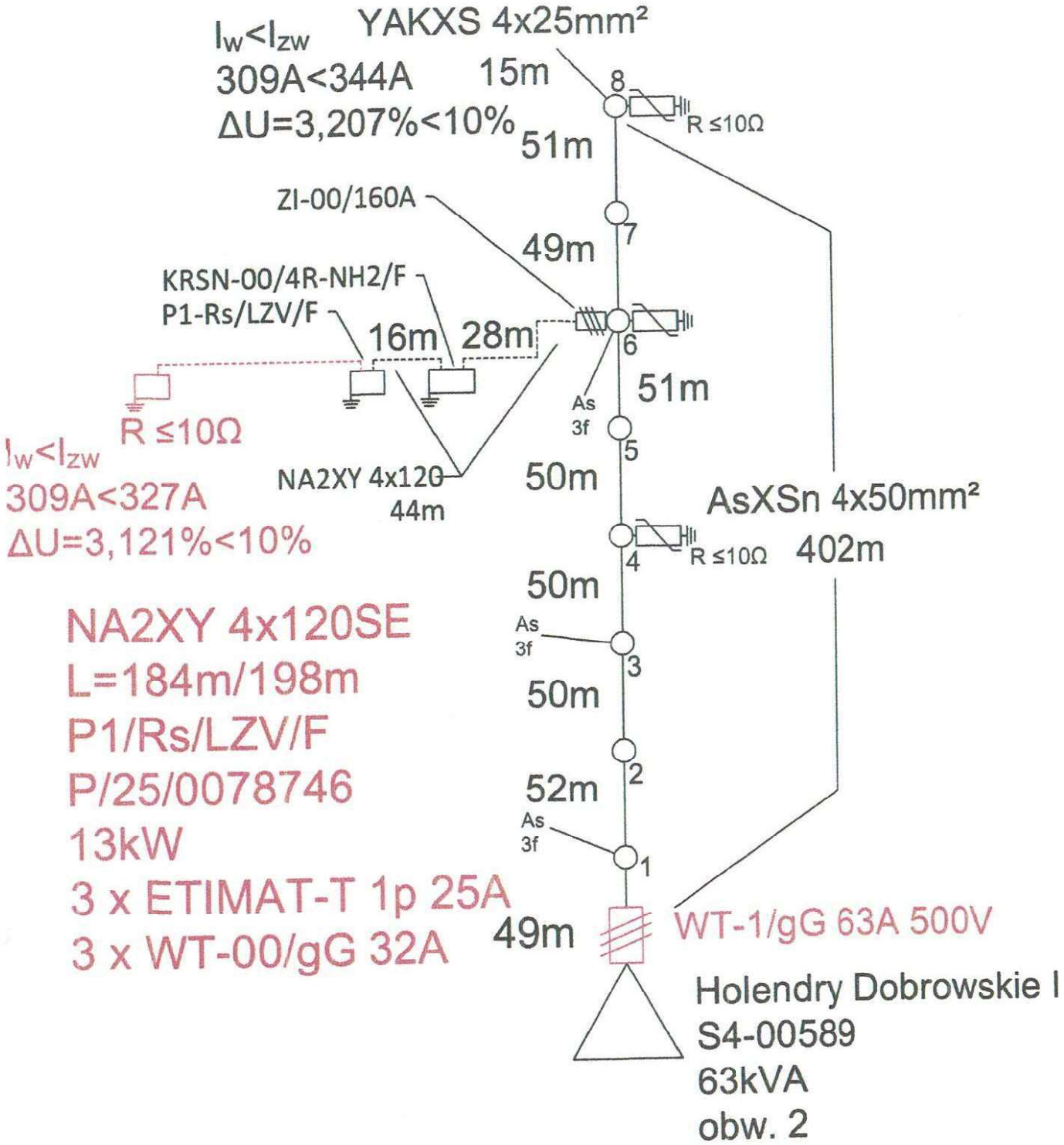
Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego., który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.446.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński 09-500 Gostynin ul. Dmowskiego 13
Wykonawca prac geodezyjnych	„Geodezja" – Bartłomiej Kowalewski ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew NIP: 8371871897, REGON: 520031305
Nr dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji pracy geodezyjnej oraz jego data	GK.6640.446.2026_1 Data: 11.05.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony mgr inż. Bartłomiej Kowalewski nr upr. 237/89

Szkic orientacyjny

Wyjście z istn. szafki

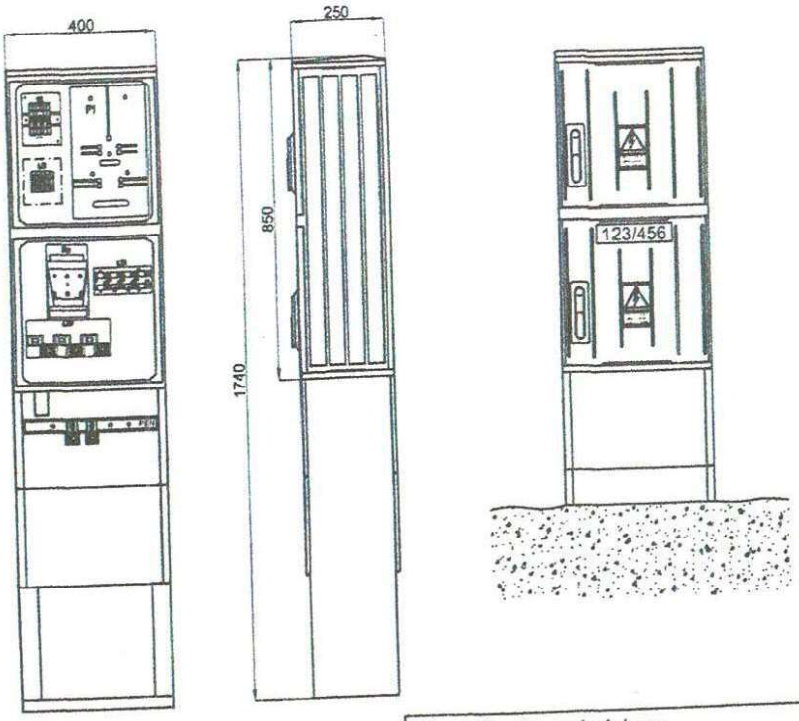


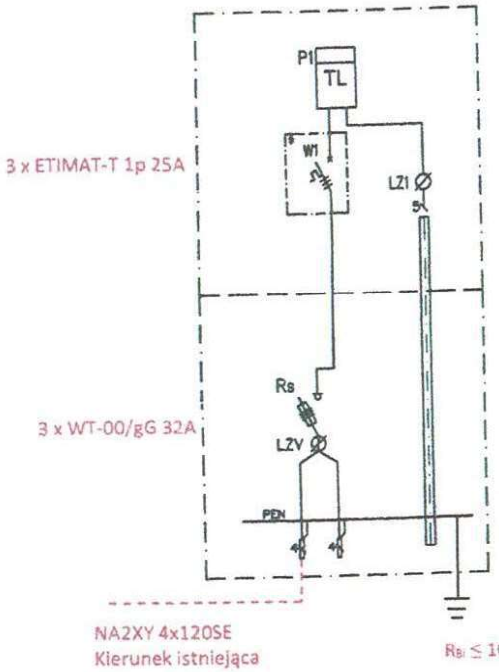
NA2XY 4x120SE
L=184m/198m
P1/Rs/LZV/F
P/25/0078746
13kW
3 x ETIMAT-T 1p 25A
3 x WT-00/gG 32A

Układ pracy sieci TN-C

Pracownia projektowa:	AB Projekt Mateusz Włochowski	Nazwa i adres obiektu: Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia działki 80 w msc. Holendry Dobrowskie, gm. Szczawin Kościelny	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA		
Tytuł rysunku	Schemat sieci - PJ05588/25		
Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
Jacek Chrobociński			
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr upr	Nr rys. E-02
Podpis / Data 5.2026	Podpis / Data	Podpis / Data	

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń





Specyfikacja materiałowa

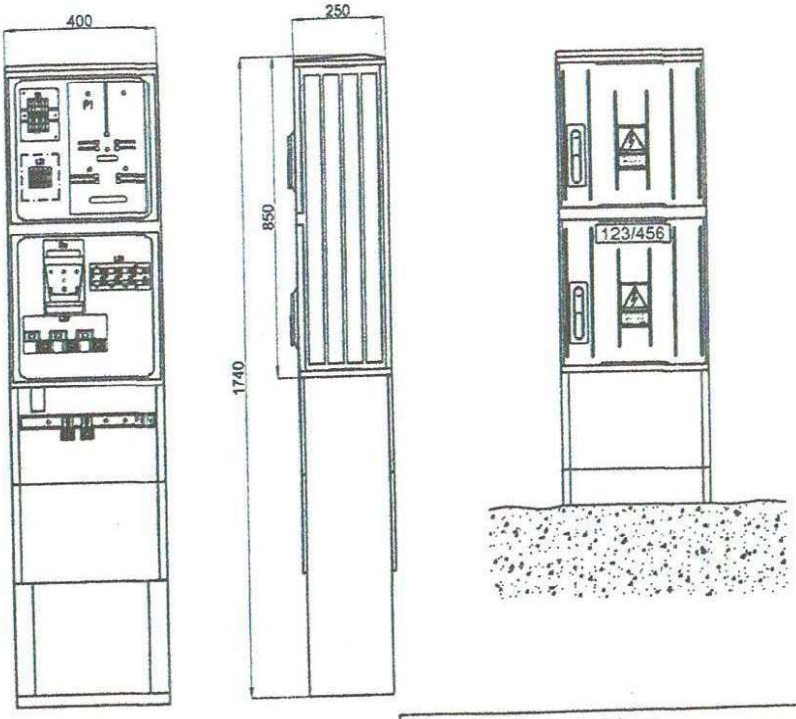
Oznaczenie na schemacie / Wyposażenie (szt.)	Rozłącznik skrzynkowy 160A	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa rozgałęźna 2x240mm²	Listwa rozgałęźna 35/16mm²	Zestaw układu pomiarowego **
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PEN		LZV	LZR	
~~P1-Rs/F~~	1				-	+
~~P1-Rs/LZR/F~~	1				1	+
P1-Rs/LZV/F	1	1	2	1	-	1
~~P1-Rs/LZV/LZR/F~~	1	1	2	1	1	+

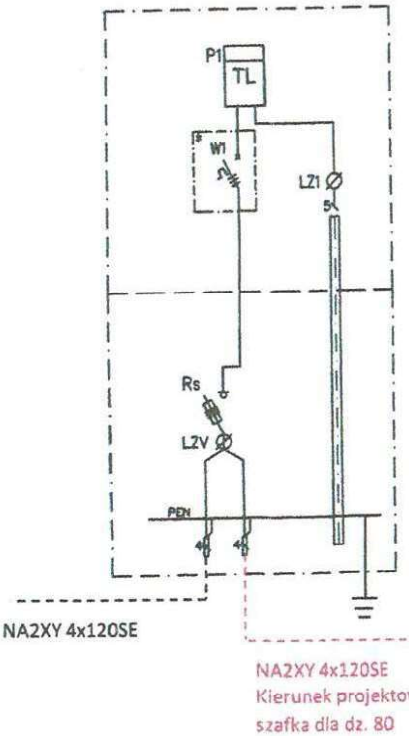
Uwagi:

* – Obudowa przystosowana do plombowania
** – Zestaw układu pomiarowego składa się z:
W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
P Tablica licznikowa uniwersalna
LZ Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie typu S5)

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

AB Projekt **Mateusz Włochowski**		Nazwa i adres obiektu budowlanego. Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia działki 80 w msc. Holendry Dobrowskie, gm. Szczawin Kościelny				
Tytuł rysunku	**Schemat projektowanej szafki pomiarowej**					
Projektant		Asystent projektanta		Sprawdzający (weryfikujący)		Skala
Jacek Chrobociński				-		
Nr upr. MAZ/0686/PBE/2018		Nr upr. -				Nr rys.
Podpis	Data 5.2026r.	Podpis	Data	Podpis		E-03





Specyfikacja materiałowa

Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PEN	Zacisk typu V	LZV	LZR	Zestaw układu pomiarowego **
~~P1–Rs/F~~	~~1~~				~~1~~	~~1~~
~~P1–Rs/LZR/F~~	~~1~~					
P1–Rs/LZV/F	1	1	2	1	–	1
~~P1–Rs/LZV/LZR/F~~	~~1~~	~~1~~	~~2~~	~~1~~	~~1~~	~~1~~

Oznaczenie na schemacie

Wyposażenie (szt.)

Rozłącznik skrzynkowy 160A

Szyna ochronno–neutralna

Listwa rozgałęźna 2x240mm²

Listwa rozgałęźna 35/16mm²

Uwagi:

* – Obudowa przystosowana do plombowania

** – Zestaw układu pomiarowego składa się z:

W Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)

P Tablica licznikowa uniwersalna

LZ Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie typu S5)

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

AB Projekt **Mateusz Włochowski**		Nazwa i adres obiektu budowlanego. Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia działki 80 w msc. Holendry Dobrowskie, gm. Szczawin Kościelny			
Tytuł rysunku	**Schemat istniejącej szafki pomiarowej**				
Projektant		Asystent projektanta		Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
Jacek Chrobociński				-	
Nr upr. MAZ/0686/PBE/2018		Nr upr. -			Nr rys.
Podpis	Data 5.2026r.	Podpis	Data	Podpis	E-04

AB Projekt
Mateusz Włochowski

AB Projekt Mateusz Włochowski
Stefanów 9B; 09-500 Gostynin
NIP 7743262528 REGON 389649259
M : 883-345-556
@: abprojekt95@gmail.com

ZAŁĄCZNIKI

Nr ewidencyjny 5/AB/5588/2026

Nazwa i adres obiektu budowlanego:	**Przyłącze elektroenergetyczne nN-0,4kV dla zasilenia dz. 80 w miejscowości Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny.**
Kategoria obiektu budowlanego	**XXVI**
Zakres opracowania:	**Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową.**
Numery ewidencyjne działek:	**140405_2. 0011.80, 140405_2. 0011.92.**
Obręb: Jednostka ewidencyjna:	**Holendry – 0011** **Szczawin Kościelny – 140405_2**
Branża:	**Elektryczna**
Zleceniodawca, Inwestor, adres:	**ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna w Gdańsku** **ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**
Nr warunków przyłączenia:	**P/25/078746**
Nr umowy:	**PJ05588/25, OBI/74/2503223**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant	Jacek Chrobociński	MAZ/0686/PBE/18	5.2026	
Asystent projektanta	Mateusz Włochowski	-	5.2026	
Sprawdzający (weryfikujący)	.....	.....	.....	

26.05.2026

Projekt zawiera 21 stron.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

1. Warunki przyłączenia 3-6
2. Uzgodnienie koncepcji projektowej 7-9
3. Uzgodnienie projektu 10
4. Protokół z narady koordynacyjnej 11-16
5. Decyzja 17-18
6. BIOZ 19-21

Energa operator

SID0000000003194787

Numer P/25/078746	Miejscowość Kutno	Data 10-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Holendry Dobrowskie 26, gm. Szczawin Kościelny, działka numer 80
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 13 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gąbin [0020]
   Linia 15 kV Szczawin [0020/27]
   Stacja SN/nn Holendry Dąbrowskie I [S4-00589]
   Obwód nn Holendry Dobrowa I [S4-00589/02]
   Obiekt Obwód [nN] Holendry b Dobrowa I [S4-00589/02]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - bez zmian

7.1.3. Urządzenia nn:
   - wybudować przyłącze kablowe w kierunku projektowanego złącza, kablem NA2XY (YAKXS) o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² ze słupa linii napowietrznej nN. Zabudować na słupie rozłącznik-bezpiecznik nn.
   - wybudować zintegrowane złącze kablowo-pomiarowe w linii rozgraniczającej przyłączanej działki od strony drogi dojazdowej (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla pracowników ENERGA - OPERATOR SA lub osób przez nią upoważnionych), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża. Szafka powinna spełniać wymagania min. IP 44 z możliwością plombowania i posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
   - należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   - należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
   - nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
   - poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
   - wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
   - jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd

instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
e) Inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gąbin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

Numer	Miejscowość	Data (dzień, miesiąc, rok)
P/25/078746	Kutno	10-10-2025

Aktualizacja 1 z dnia 12-03-2026 roku
WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA
Oddział w Płocku

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, zwany dalej "Przedsiębiorstwem Energetycznym", informuje że w Warunkach Przyłączenia nr P/25/078746 zmianie ulega punkt: 7.1.3, otrzymując następujące brzmienie:

7.1.3. Urządzenia nn:
- wybudować przyłącze kablowe w kierunku projektowanego złącza dla dz. 80, kablem NA2XY 4x120mm^2 ze złącza numer Z7405550 przy dz. 88/1 wzdłuż drogi dz.92 w m. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny.
- wybudować zintegrowane złącze kablowo-pomiarowe w linii rozgraniczającej przyłączanej działki od strony drogi dojazdowej (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla pracowników ENERGA - OPERATOR SA lub osób przez nią upoważnionych), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża. Szafka powinna spełniać wymagania min. IP 44 z możliwością plombowania i posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek.

Pozostałe punkty Warunków Przyłączenia Nr P/25/078746 pozostają bez zmian.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

06

Energa operator

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 19 marca 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
AB Projekt Mateusz Włochowski

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ (zmiana)

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/03/04763 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*

Dokumentacja: Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV ze złączem kablowym oraz szafką pomiarową w celu zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 80
PJ05588/25, OBI/74/2503223, P/25/078746 -

Lokalizacja: Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny

Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK

Uwagi:

1. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
2. **Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
3. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
4. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
5. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

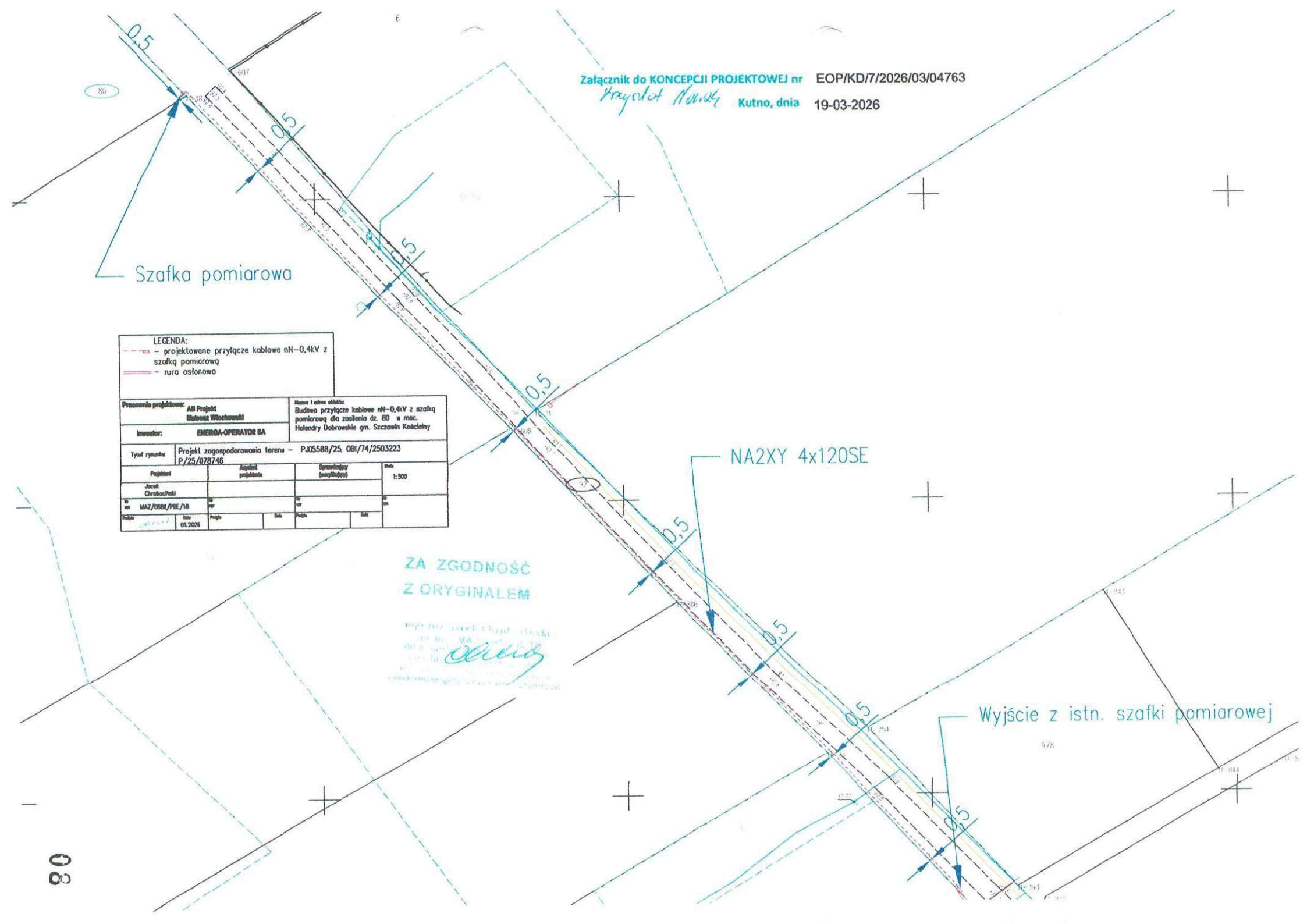
Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 1gz.

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/03/04763

Kutno, dnia 19-03-2026

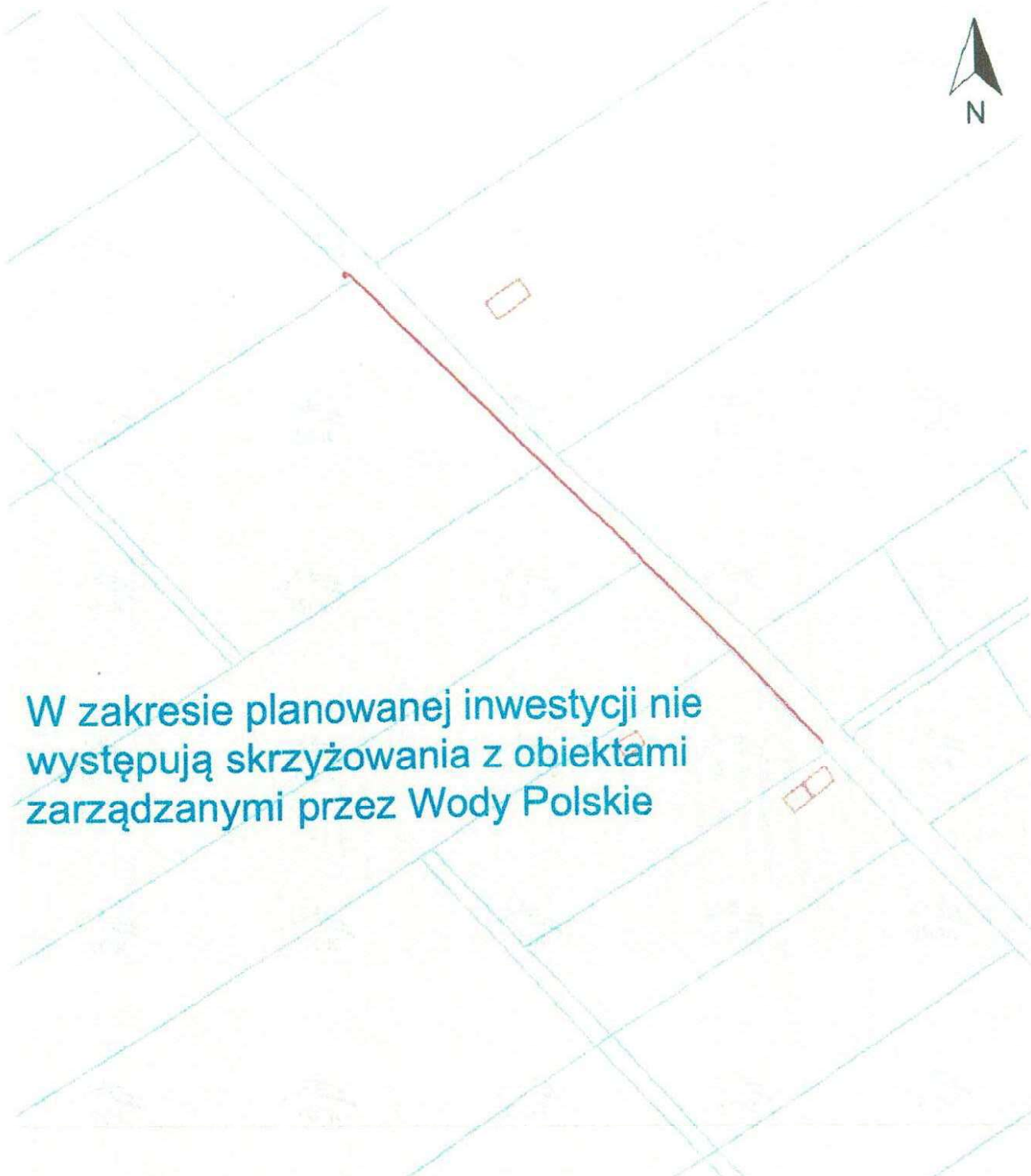


LEGENDA:
- projektowane przyłącze kablowe nN–0,4kV z szafką pomiarową
- rura osłonowa

Pracownia projektowa: All Projekt Mateusz Włochowski	Nazwa i adres obiektu: Budowa przyłącze kablowe nN–0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu – PJ05588/25, OBI/74/2503223 P/25/078746	
Projektował: Jacek Chrobociński	Rysunek: 1:500
Nr wer: MAZ/0588/POE/18	
Podpis:	Data: 01.2026

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

80



W zakresie planowanej inwestycji nie występują skrzyżowania z obiektami zarządzanymi przez Wody Polskie

LEGENDA:
- - - - projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową
═══ - rura osłonowa

Pracownia projektowa:	**AB Projekt Mateusz Włochowski**	Nazwa i adres obiektu: Budowa przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny
Inwestor:	**ENERGA-OPERATOR SA**	
Tytuł rysunku	Hydroportal - PJ05588/25, OBI/74/2503223 P/25/078746	

Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
Jacek Chrobociński			1:500
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr upr	Nr rys.
Podpis / Data 01.2026	Podpis / Data	Podpis / Data	

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

e może
zastrzeżone

Energa operator

Kutno, 27 maja 2026

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
AB Projekt Mateusz Włochowski

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI

Nr uzgodnienia:	EOP/KD/7/2026/05/06327 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej).*
Dokumentacja:	Budowa przyłącza kablowego nN 0,4kV ze złączem kablowym oraz szafką pomiarową, w celu zasilania domu jednorodzinnego na dz. nr 80 PJ05588/25, OBI/74/2503223, P/25/078746
Lokalizacja:	Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny
Zakres uzgodnienia:	formalno-prawny oraz techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)
Uzgodniono:	TAK
Uwagi:	1. Uzgodnienie traci ważność w wypadku, gdy dokona się zmiany projektowanych urządzeń energetycznych i/lub trasy linii bez uzgodnienia z Energa-Operator S.A. Oddział w Płocku. 2. Inwestor: Energa-Operator S.A.

Uzgodnienie ważne jest do: 2 lata od daty wydania .
Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane oraz od odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Załączniki:
1. PT wersja cyfrowa

Zatwierdził
Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej Kutno

Gmail

Oznaczniki - PJ05588/25, OBI/74/2503223, WP P/25/078746, w m. Holendry Dobrowskie, gm. Szczawin Kościelny, dz. 80.

1 wiadomość

9 czerwca 2026 09:24

Dzień dobry,

w związku z pozytywnym uzgodnieniem PT: EOP/KD/7/2026/05/06327 przesyłam nadane oznaczenia eksploatacyjne:

numer złącza na dz. 80:

Z7407166

Pozdrawiam

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
www.energa-operator.pl

ENERGA-OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000033455, NIP: 583-000-11-90,
Regon 190275904, Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

10a

Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości
09-500 Gostynin, ul. 3-Maja 43b
tel. 24 235 85-04

GOSTYNIN, 2026-05-22

Znak sprawy: **GK.6630.62.2026**

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 2026-05-22

Wnioskodawca: AB Projekt Mateusz Włochowski

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Miejsce przeprowadzenia narady: Starostwo Powiatowe w Gostyninie
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz - Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
Protokolant: Dariusz Dobosz
data wpływu 12.05.2026 r. po uzupełnieniu 14.05.2026 r.

Lokalizacja: obręb Holendry, gm. Szczawin Kościelny

Przedmiot narady:

1 przyłącze elektroenergetyczne

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	Urząd Gminy w Szczawinie Kościelnym		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
2	Starostwo Powiatowe w Gostyninie- wydział Architektury i Budownictwa		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
3	ENERGA - OPERATOR Oddział w Płocku	[redacted] 2026-05-18 12:25:04	brak uwag
4	Energa Oświetlenie Sp.z o.o		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
6	ORANGE Polska SA		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
7	Vectra Investments sp z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
8	Multimedia PolskaSp. z o.o.	2026-05-15 14:33:43	brak uwag
9	Timplus Sp. z o. o.	2026-05-18 15:53:04	brak uwag
10	Agencja Rozwoju Mazowsza		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
11	NEXERA SP. Z O.O.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
12	SOFTNET Telekom Bielińska sp.j.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
13	NETIA S.A.	2026-05-15 13:34:38	brak uwag
14	Zarząd Dróg Powiatowych w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

15	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
16	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w W-wie Rejon w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
17	Nadzór Wodny w Gostyninie, Państowe Gospodarsto Wodne-Wody Polskie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
18	Nadzór Wodny Łowicz Nadzór Wodny w Łowiczu		E-mail z dn. 15.05.2026 r.: Dzień dobry. Na terenie planowanej inwestycji nie występuje drenowanie. Projekt uzgadniamy pozytywnie. Dariusz Pietruszka Główny Specjalista Nadzór Wodny w Łowiczu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa Email: dariusz.pietruszka@wody.gov.pl Tel: 46 811 50 60
19	Nadzór Wodny Płock		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
20	Gminny Zakład Komunalny z siedzibą w Solcu		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
21	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunalne w Gostyninie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
22	PSG Sp. z o.o. - Odddział Gazowniczy w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
23	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie Gazownia w Płocku		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

24	Gaz - System SA Oddział w Rembelszczyźnie - Dział Techniczny	2026-05-18 12:14:08	brak uwag
25	Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej w Gostyninie Spółka z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
26	Obszar Logistyki PKN ORLEN S.A.		E-mail z dn. 15.05.2026 r.: Dzień dobry, Wskazane miejsce znajduje się poza strefą infrastruktury dalekosiężnego rurociągu produktowego DN400 relacji Płock – Ostrów Wielkopolski należącego do ORLEN S.A. Z poważaniem Przemysław Brzeziński Starszy specjalista | Senior Specialist Terminal Paliw w Ostrowie Wielkopolskim Infrastruktura Przesyłowa ORLEN S.A. | Fuel Terminal in Ostrów Wielkopolski ORLEN S.A. Transmission Infrastructure Obszar Logistyki | Logistics Area ORLEN S.A. ul. Węglowa, 63-400 Ostrów Wielkopolski +48 609 195 291
27	PERN S.A.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
28	PKP ENERGETYKA Spółka S.A. ul.Hoża 63/67 00-681 Warszawa Zakład Łódzki		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
29	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Warszawie		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
30	PKP Telkol sp. z o.o.		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
31	PKP Dział Nawierzchni i obiektów inżynieryjnych		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.

32	PKP Nacz. Wydz. Zarz. Mieniem		Brak odpowiedzi zwrotnej - brak uwag.
33	TK Telekom.spółka z o.o	2026-05-15 10:11:00	brak uwag

Treść protokołu zawiera stanowiska zgodne z opiniami wniesionymi przez gestorów.

UWAGI I ZALECENIA:
1. Zgodnie z definicją (ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1151, art. 2 pkt 11) urządzenia melioracji szczegółowej nie są siecią uzbrojenia terenu i nie podlegają koordynacji na Naradach Koordynacyjnych organizowanych przez Starostę (ww. ustawa art. 28b)
2. Zobowiązuje się wykonawcę prac budowlanych do ochrony pkt. osnowy geodezyjnej /art.15 i 48 ust. z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.1151 t.j. W przypadku zniszczenia pkt. osnowy geodezyjnej inwestor zobowiązany jest zlecić wznowienie uprawnionej jednostce geodezyjnej.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew uzyskać zgodę właściwych służb.
4. Po zakończeniu budowy /przed zasypaniem/ zlecić inwentaryzację powykonawczą uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

Z up. Starosty
[illegible]
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
GEODETA POWIATOWY

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2026.05.22 12:45:18 +02'00'

PODPIS ZAUFANY
JACEK
CHROBOCIŃSKI
14.05.2026 12:23:13 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

STAROSTA GOSTYŃSKI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2026-05-22
Znak sprawy: GK.6630.60.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Dariusz Dobosz

Elektronicznie podpisany przez Dariusz Dobosz
Data: 2026.05.22 12:47:05 +02'00'

LEGENDA:
- - - - projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową
═══ - rura osłonowa

Pracownia projektowa:	AB Projekt Mateusz Włochowski	Nazwa i adres obiektu: Budowa przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - PJ05588/25, OBI/74/2503223 P/25/078746	

Projektant	Asystent projektanta	Sprawdzający (weryfikujący)	Skala
Jacek Chrobociński			1:500
Nr upr MAZ/0686/PBE/18	Nr upr	Nr upr	Nr rys.
Podpis	Data 5.2026	Podpis / Data	Podpis / Data

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Jacek Chrobociński upr. bud. MAZ/0686/PBE/18 do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.6640.446.2026
Miejscowość		Holendry
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140405_2
	nazwa	Szczawin Kościelny
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140405_2.0011
	nazwa	HOLENDRY
Działka		92
Skala mapy Nr arkusza mapy		1:500 7.176.08.25.4.4 7.175.08.05.2.2 7.175.09.01.1.1
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		linia przerywana
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie dotyczy
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.		

„Geodezja" Bartłomiej Kowalewski
Ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew
NIP 8371871897, REGON 520031305
Tel. 516 079 252

Geodeta Uprawniony mgr inż. Bartłomiej Kowalewski nr upr. 237/49

Nazwa/imię i nazwisko wykonawcy oraz data i Podpis osoby reprezentującej wykonawcę

Imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.446.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gostyniński 09-500 Gostynin ul. Dmowskiego 13
Wykonawca prac geodezyjnych	„Geodezja" – Bartłomiej Kowalewski ul. Łąkowa 34, 96-500 Sochaczew NIP: 8371871897, REGON: 520031305
Nr dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji pracy geodezyjnej oraz jego data	GK.6640.446.2026_1 Data: 11.05.2026
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Geodeta Uprawniony mgr inż. Bartłomiej Kowalewski nr upr. 237/49



Szkic orientacyjny

WÓJT GMINY
Szczawin Kościelny

RGPiR.6733.5.2026.RL

Szczawin Kościelny, d. 09.09.2026 r.

DECYZJA nr 7/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1, oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tt.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
w imieniu której działa pełnomocnik
Pan Mateusz Włochowski,

z dnia 12.06.2026 r. (wpł. do tut. Urzędu dnia 15.06.2026 r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **dla terenu części działek o nr ewid. 80, 92, obręb ewidencyjny Holendry, gmina Szczawin Kościelny**

u s t a l a m

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji – **budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80.**

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
   a) obszar lokalizacji inwestycji wyznaczają linie rozgraniczające teren inwestycji, wskazane na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, określone literami od **A** do **H**,
   b) powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia: maks. 207,0 m^2,
   c) wykopy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi;
   d) po zakończeniu inwestycji przeobrażony teren gruntu należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
   e) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tt.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
   f) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić przebieg istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenie przedmiotowej działki.
3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

16e

a) inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647);

b) ze względu na położenie przedmiotowych działek w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13) oraz powinna uwzględniać przepisy Uchwały Nr 225/23 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19.12.2023 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 29.12.2023 r. poz. 15113),

c) ze względu na położenie przedmiotowej działki w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi inwestycja podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13),

d) inwestycja nie może zaliczać się do wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
   a) w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków,
   b) zamierzenie budowlane nie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.).
5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) obsługa komunikacyjna – na czas budowy lub w razie innej konieczności, np. awarii, obsługę komunikacyjną należy realizować z drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 92,
   b) minimalna liczba miejsc parkingowych – nie dotyczy,
   c) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej,
   e) dostęp do gazu – nie dotyczy,
   f) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
   g) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy,
   h) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy,
   i) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
   j) zaopatrzenie w środki łączności – nie dotyczy;
   k) w przypadku stwierdzenia na terenie działki inwestycyjnej występowania urządzeń melioracji wodnych kolidujących z projektowaną inwestycją, Inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania tych kolizji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo

wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) w uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą tych urządzeń.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
   a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
   b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
   c) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby, hałasu i drgań,
   d) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 12.06.2026 r. (doręczono dnia 15.06.2026 r.) **Pan Mateusz Włochowski, działający jako pełnomocnik Energa Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,** wystąpił do tut. Urzędu o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80 dla terenu części działek o nr ewid. 80, 92, obręb ewidencyjny Holendry, gmina Szczawin Kościelny**.

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pismem z dnia 27.07.2026 r. oraz w drodze obwieszczenia zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie informując o przysługującym prawie do zapoznania się z wnioskiem i złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. Strony postępowania w przewidzianym terminie nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Z analizy wynika, że:

- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi publicznej oraz terenie rolniczym,
- teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – teren inwestycji w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr) oraz grunty orne klasy V (RV),
- teren objęty wnioskiem nie jest objęty ochroną wynikającą z przepisów dotyczących ochrony zabytków,

166

- teren objęty wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Sludwi;
- teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin,
- inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- działki objęte wnioskiem są własnością osób prywatnych oraz gminy Szczawin Kościelny.

Wystąpiono o uzgodnienie projektu decyzji:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - w odniesieniu do obszarów objętych formami ochrony zabytków. W dniu 10.08.2026r. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków Postanowieniem nr 877/2026 umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80 dla terenu części działek o nr ewid. 80, 92, obręb ewidencyjny Holendry, gmina Szczawin Kościelny."
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Gostyninie - pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych; do dnia wydania decyzji nie wydano uzgodnienia, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze Starostą Gostynińskim – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne, do dnia wydania decyzji nie wydano uzgodnienia, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Łowiczu – w odniesieniu do melioracji wodnych, do dnia wydania decyzji nie wydano uzgodnienia, tzw. milcząca zgoda.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie Oddział Terenowy w Płocku – w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, do dnia wydania decyzji nie wydano uzgodnienia, tzw. milcząca zgoda.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją;
3. Decyzja niniejsza wygaśnie, jeżeli:

1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji; nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

4. Niniejsza decyzja jest dokumentem uprawniającym do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, pod warunkiem spełnienia wymogów przewidzianych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524). Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Szczawin Kościelny w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY SZCZAWIN KOŚCIELNY

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Zbigniew Filipiak

Decyzja niniejsza jest prawomocna i podlega wykonaniu dnia 30.09.2026r.

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Zbigniew Filipiak

Załączniki:

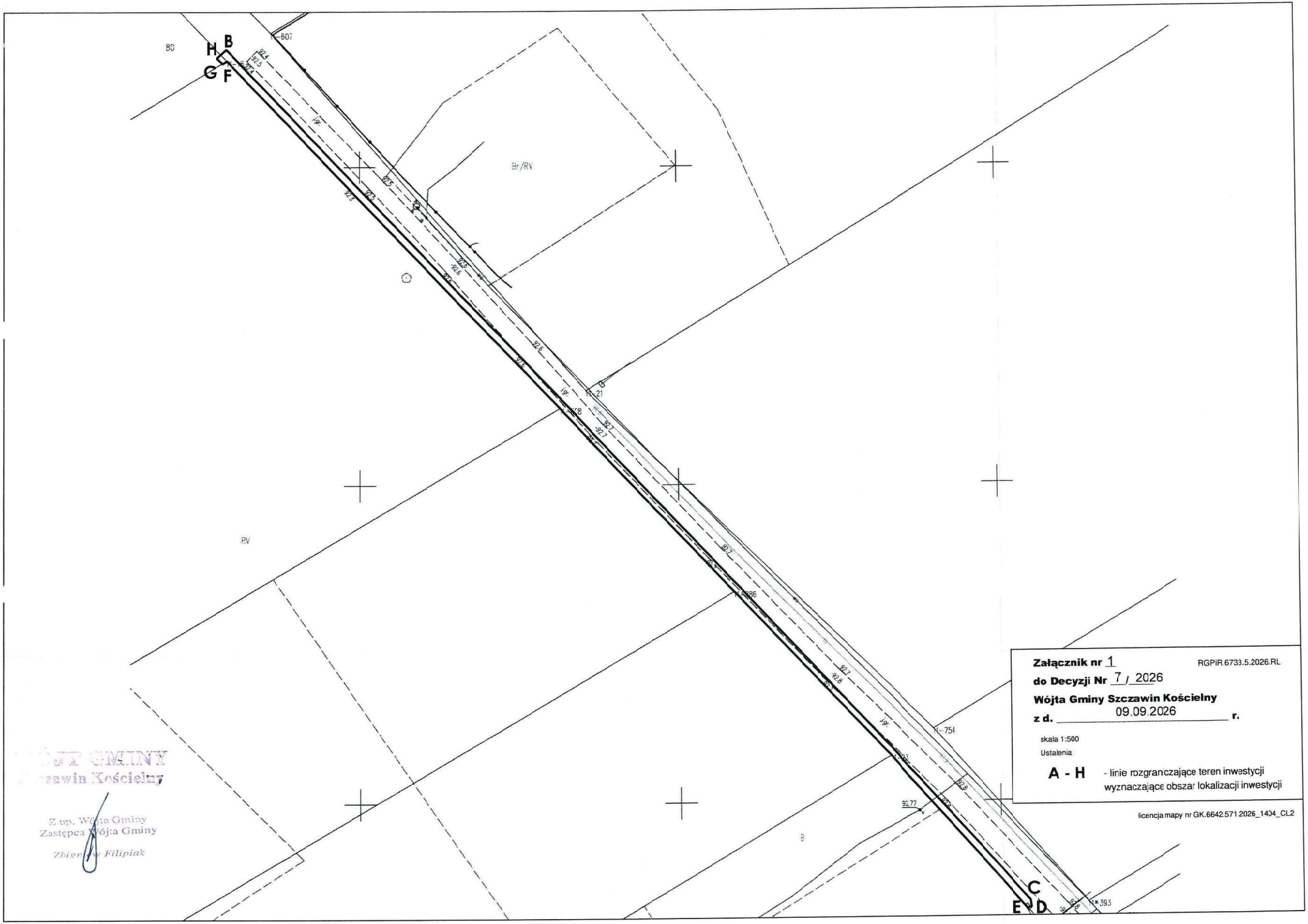
1. Część graficzna decyzji sporządzona na kopii mapy w skali 1:500 (licencja mapy nr GK.6642.571.2026_1404_CL2);
2. Analiza zagospodarowania terenu – część tekstowa.

Projekt decyzji opracowała:
mgr inż. Emilia Stachowiak
uprawnienia do sporządzania decyzji
na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika
2. Strony postępowania wg akt sprawy
3. A/a

16 c


80
H
B
G
F
607
Br/RV
RV
B
C
E
D
92.77
Załącznik nr 1
RGPiR.6733.5.2026.RL
do Decyzji Nr 7 / 2026
Wójta Gminy Szczawin Kościelny
z d. 09.09.2026 r.
skala 1:500
Ustalenia
A - H - linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczające obszar lokalizacji inwestycji
licencja mapy nr GK.6642.571.2026_1404_CL2
Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Zbigniew Filipiak

164

WÓJT GMINY
Szczawin Kościelny

RGPiR.6733.5.2026.RL

Załącznik nr 2
do Decyzji nr 7/2026
Wójta Gminy Szczawin Kościelny
z dnia 09.09.2026 r.

ANALIZA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wnioskodawca: **Energa Operator S.A. z siedzibą 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Mateusz Włochowski, zam.**
2. Inwestycja: **budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80.**
3. Lokalizacja: **część działek o nr ewid. 80, 92, obręb ewidencyjny Holendry, gmina Szczawin Kościelny.**

I. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY

zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewid. działki 92.
2. Dla wnioskowanej inwestycji nie zgłoszono zapotrzebowania na nowe uzbrojenie terenu.
3. Teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do art. 7, ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) o ochronie gruntów rolnych i leśnych – teren objęty wnioskiem w ewidencji gruntów i budynków figuruje jako drogi (dr) oraz grunty orne klasy V (RV).
4. Teren objęty wnioskiem nie podlega prawnej ochronie konserwatorskiej.
5. Teren objęty wnioskiem podlega prawnej ochronie wynikającej z przepisów dotyczących ochrony przyrody w związku z położeniem w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Przysowy oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Doliny Przysowy i Słudwi.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest położony w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, w granicach terenów górniczych, ani w granicach udokumentowanych złóż kopalin.
8. Inwestycja nie należy do przedsięwzięć wskazanych rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU

zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. **Stan faktyczny terenu:** planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na terenie drogi publicznej oraz terenie rolniczym.
2. **Stan prawny terenu:**
   - działka o nr ewid. 92 jest własnością gminy Szczawin Kościelny,
   - działka o nr ewid. 80 jest własnością prywatną.

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Zbigniew Filipiak

Projekt analizy opracowała:
mgr inż. Emilia Stachowiak
uprawnienia do sporządzania decyzji
na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

16e

WÓJT GMINY
Szczawin Kościelny

Szczawin Kościelny, dn. 01.04.2026r.

RGPiR.7230.17.2026.AW

Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Płocku
Pan Mateusz Włochowski - pełnomocnik

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku reprezentowanego przez Pana Mateusza Włochowskiego w sprawie wydania zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej – działka nr 92, obręb: Holendry Dobrowskie, gm. Szczawin Kościelny, przyłącza kablowego nN-0,4kV w celu zasilenia odbiorcy na dz. nr ewid: 80, obręb: Holendry Dobrowskie, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku

Wójt Gminy Szczawin Kościelny
wyraża zgodę

na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej – działka nr 92, obręb: Holendry Dobrowskie, gm. Szczawin Kościelny, linii kablowej nN-0,4kV, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do wniosku
z zachowaniem następujących warunków:

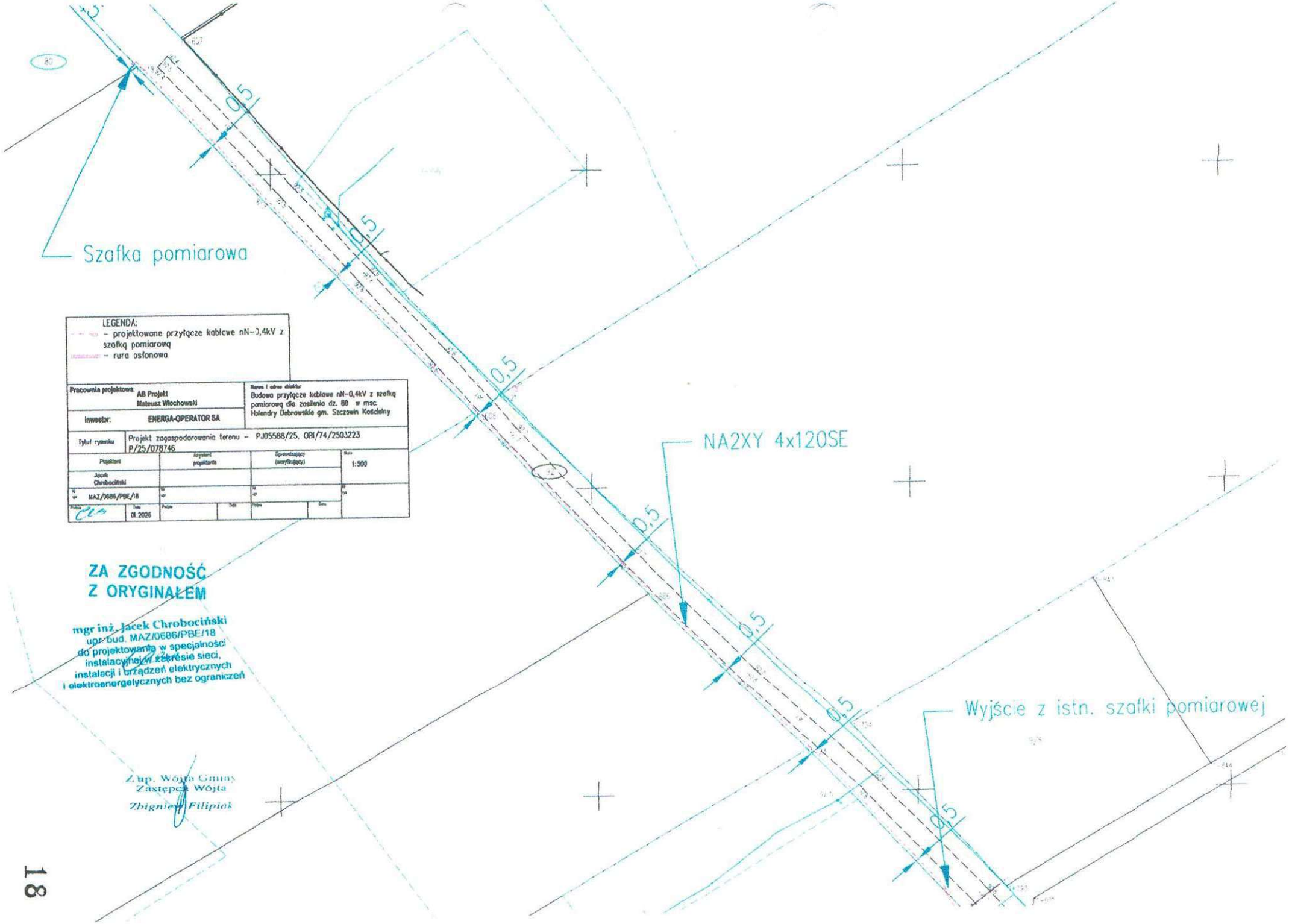
1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia,
3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,
4. roboty prowadzone są na ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy, który ponosi całkowitą odpowiedzialność w stosunku do użytkowników drogi za ewentualne powstałe wypadki i szkody z tytułu niewłaściwego oznakowania, czy też prowadzenia robót,
5. realizacja i koszty budowy związane z wykonaniem inwestycji - w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót - należą do Wykonawcy. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, skutki ponosić będzie umieszczający urządzenia,
6. zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 889 ze zm.) - jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
7. zajmujący pas drogowy jest obowiązany zapewnić bezpieczne warunki ruchu i przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności.

z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta
Zbigniew Filipiak

Załączniki:
1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych,
2. Załącznik graficzny.

Otrzymują:
1. Adresat,
2. a/a.

17



LEGENDA:
- projektowane przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową
- rura osłonowa

Pracownia projektowa: AB Projekt Mateusz Włochowski	Nazwa i adres obiektu: Budowa przyłącze kablowe nN-0,4kV z szafką pomiarową dla zasilenia dz. 80 w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny
Inwestor: ENERGA-OPERATOR SA	
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu – PJ05588/25, OBI/74/2503223 P/25/078746	
Projektant: Jacek Chrobociński	Asystent projektanta:	Sprawdzający (weryfikujący):	Skala: 1:500
Nr uprawnień: MAZ/0686/PBE/18	Nr uprawnień:	Nr uprawnień:	Nr rys:
Podpis:	Data: 01.2026	Podpis:	Data:	Podpis:	Data:	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta
Zbigniew Filipiak

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV z szafką pomiarową w msc. Holendry Dobrowskie gm. Szczawin Kościelny (inwestycja obejmuje działki 80, 92).

1.1. Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji

- wykop ziemny dla przyłącza kablowego nN-0,4kV,
- układanie kabla,
- montaż szafki pomiarowej,
- wykonanie uziemień i podłączenie,
- podłączenie przyłącza kablowego do istniejącej sieci napowietrznej nN-0,4kV.

Kolejność realizacji ustali Kierownik Budowy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W sąsiedztwie projektowanych urządzeń elektroenergetycznych znajdują się:

- sieć napowietrzna nN-0,4kV,
- sieć kablowa nN-0,4kV,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- droga gminna.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieć kablowa nN-0,4kV,
- sieć wodociągowa,
- droga gminna.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

- wykop ziemny wąsko przestrzenny pod kabel - możliwość upadku do wykopu,
- prace wykonywane pod i w pobliżu napięcia – porażenie prądem,
- użycie elektronarzędzi - urazy mechaniczne,
- prace wykonywane w pobliżu sieci gazowej – możliwe uszkodzenie rurociągu,
- prace na wysokości – możliwość upadku
- ruch kołowy na drodze miejskiej – urazy mechaniczne,

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania zakresu robót.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:

Szczegółowy wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji określi Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno-ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

mgr inż. Jacek Chrobociński
upr. bud. MAZ/0686/PBE/18
do projektowania w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń